**Информация для выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

С 2021 года в связи с вступлением в силу 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее- Администрация) и администрациями поселений МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО проводятся мероприятия по выявлению правообладателей раннее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях раннее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

**К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли** **до 31.01.1998 года** (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю (выдававшихся БТИ), в свидетельстве о праве на землю (выдававшихся комитетом по земельным ресурсам) указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В целях реализации новых полномочий Администрация наделяется правом на безвозмездной основе запрашивать информацию в уполномоченных органах, **а также принимать сообщения заинтересованных лиц.**

**Заинтересованные лица и правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (далее-Объект) в целях внесения сведений об Объектах в ЕГРН могут обратиться в Администрацию (г.Всеволожск, ул.Павловская, д.59, каб.№2, приемные дни: вторник, четверг с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00, тел.: 8 (81370) 31-621 с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающие документами на Объект, в следующих случаях:**

* **в случае, если Вы являетесь заинтересованным лицом или правообладателем раннее учтенных объектов недвижимости, включенных в перечни, имеющиеся у администраций;**
* **в случае, если** **Вы являетесь заинтересованным лицом или правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, о правах на который в ЕГРН отсутствует отметка о государственной регистрации и данный Объект не включен в имеющиеся у администраций перечни ранее учтенных объектов недвижимости.**

На основе полученных данных орган местного самоуправления готовит проект решения о выявлении правообладателя, размещает его на официальном интернет-сайте и направляет копию проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае, если в течении 45 дней не представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН.

Для получения сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, а также проектов решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории поселений МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО необходимо обращаться в администрации соответствующих поселений.

**Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся на территории г.Всеволожск:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес земельного участка**  | **Кадастровый номер земельного участка**  |
| массив Щеглово-Блудное, СНТ ''Геофизик'', уч. №3 | 47:07:0916001:3 |
| массив ''Блудное'', СНТ "Геофизик", уч. № 40 | 47:07:0916001:39 |
| массив ''Блудное'', СНТ ''Горняк'', уч. №15 | 47:07:0917001:15 |
| массив ''Блудное'', СНТ ''Изыскатель'', уч.№41 | 47:07:0933001:39 |
| массив ''Блудное'', СНТ ''Изыскатель'', уч.82 | 47:07:0933004:13 |
| массив Блудное, СНТ "Медик-2", участок № 86 | 47:07:0934001:14 |
| массив Блудное, СНТ "Медик-2", участок 53 | 47:07:0934002:14 |
| массив Блудное, СНТ "Медик-2", участок 28 | 47:07:0934002:35 |
| массив ''Блудное'', СНТ ''Новик'', уч.№33/34 | 47:07:0942001:40 |
| массив "Уткина Заводь", бывшие земли ЗАО "Щеглово" | 47:07:0957003:52 |
| г.Всеволожск, ул. Социалистическая, №169-а | 47:07:1301001:13 |
| г. Всеволожск, пр-кт Октябрьский, №136 | 47:07:1301001:19 |
| г. Всеволожск, ш. Колтушское, №137 | 47:07:1301003:3 |
| Ленинградская область Всеволожский район | 47:07:1301004:17 |
| г. Всеволожск, ул. Социалистическая, №115 | 47:07:1301010:41 |
| г. Всеволожск, ул. Горсткина, №5-а | 47:07:1301011:5 |
| г. Всеволожск, ул. Горсткина, №7 | 47:07:1301011:9 |
| г. Всеволожск,ул. Центральная, №32 | 47:07:1301013:6 |
| г. Всеволожск, ул. Социалистическая, №133 | 47:07:1301015:10 |
| г. Всеволожск, ул. Отраднинская, уч. №45 | 47:07:1301020:64 |
| г. Всеволожск, ул. Полевая, №1а | 47:07:1301026:4 |
| г. Всеволожск, ул. Варшавская, №19 | 47:07:1301027:24 |
| г. Всеволожск,ул. Николаевская, №3 | 47:07:1301039:7 |
| г. Всеволожск, ул. Горсткина, №4 | 47:07:1301039:9 |
| г. Всеволожск, ул. Павловская, №51 | 47:07:1301044:3 |
| г. Всеволожск, ул. Отраднинская, №63 | 47:07:1301054:2 |
| г. Всеволожск, пр-кт Степной, №101 | 47:07:1301055:5 |
| г. Всеволожск, ул. Романовская, уч.№5 | 47:07:1301057:58 |
| г. Всеволожск, ул. 1-я Зеленая, уч.№31 | 47:07:1301060:29 |
| г. Всеволожск, ул. Новоладожская, 25а | 47:07:1301064:19 |
| г. Всеволожск, ул. Пожвинская, уч.№38 | 47:07:1301069:3 |
| г. Всеволожск, ул. Пограничная, №2-б | 47:07:1301075:35 |
| г. Всеволожск, ул. Пионерская, уч. № 21/1 | 47:07:1301077:40 |
| г. Всеволожск, ул. Садовая, 60 | 47:07:1301087:13 |
| г. Всеволожск, линия 2-я, д.№32 | 47:07:1301114:12 |
| г. Всеволожск, ул. Социалистическая, уч.№3 | 47:07:1301126:17 |
| г. Всеволожск, ул. Преображенского, уч. № 74-а | 47:07:1301141:18 |
| г. Всеволожск, ул. Александровская, уч.№72 | 47:07:1301141:21 |
| г. Всеволожск, ул. Некрасова, №9-б | 47:07:1302005:10 |
| г. Всеволожск, пр-кт Некрасова, № 116 | 47:07:1302009:14 |
| г. Всеволожск, ул. Комсомола, №34 | 47:07:1302009:25 |
| г. Всеволожск, ул. Комсомола, №34 | 47:07:1302009:26 |
| нет адреса | 47:07:1302010:12 |
| г. Всеволожск, ул. Спортивная, №40 | 47:07:1302027:20 |
| г. Всеволожск, пр-кт Первомайский, д. 19-б. | 47:07:1302047:14 |
| г. Всеволожск, пр-кт Первомайский, уч.№32-д | 47:07:1302049:51 |
| г. Всеволожск, ул. Дружбы, №75 | 47:07:1302051:7 |
| г. Всеволожск,ул. Дружбы, №73 | 47:07:1302051:8 |
| г. Всеволожск,ул. Дружбы, №77 | 47:07:1302051:9 |
| г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.№28 | 47:07:1302081:29 |
| г. Всеволожск, пр-кт Гончарова, уч.№145 | 47:07:1302101:23 |
| г. Всеволожск, пр-кт Гончарова, уч.№143 | 47:07:1302101:24 |
| г. Всеволожск, пр-кт Гончарова, уч.№133 | 47:07:1302101:27 |
| г. Всеволожск, пр-кт Гончарова, уч.№149 | 47:07:1302101:44 |
| г. Всеволожск, пр-кт Гончарова, уч.№149 | 47:07:1302101:45 |
| г. Всеволожск, пр-кт Герцена, уч.№177 | 47:07:1302102:42 |
| г. Всеволожск, ул. Крыловская, уч.№73 | 47:07:1302112:16 |
| г. Всеволожск, ул. Державинская, уч.№93 | 47:07:1302113:15 |
| дер. Ковалево, уч. № 61 | 47:07:1302128:36 |
| дер. Ковалево, уч. 61 | 47:07:1302134:18 |
| г. Всеволожск, пр-кт Грибоедова, уч.№112 | 47:07:1302156:3 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Гранит'', уч. №113 | 47:07:1303001:18 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Гранит'', уч.196 | 47:07:1303001:38 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Гранит'', уч. №163 | 47:07:1303003:21 |
| массив Бернгардовка, СНП ''Гранит'', уч. №58 | 47:07:1303006:15 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Приютино'', уч. №32 | 47:07:1305001:7 |
| массив Бернгардовка, СНП ''Бернгардовка'', уч. №6 | 47:07:1307001:6 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Бернгардовка'', уч. № 52 | 47:07:1307002:12 |
| микр-н Бернгардовка, с.т. ''Бернгардовка", уч. № 55 | 47:07:1307002:34 |
| массив ''Бернгардовка'', СНП ''Бернгардовка'', уч. № 31 | 47:07:1307002:35 |
| массив Бернгардовка, СНП ''Бернгардовка'', уч. №95 | 47:07:1307003:34 |
| массив Бернгардовка, СНТ ''Трублит'', уч. № 33 | 47:07:1308001:37 |